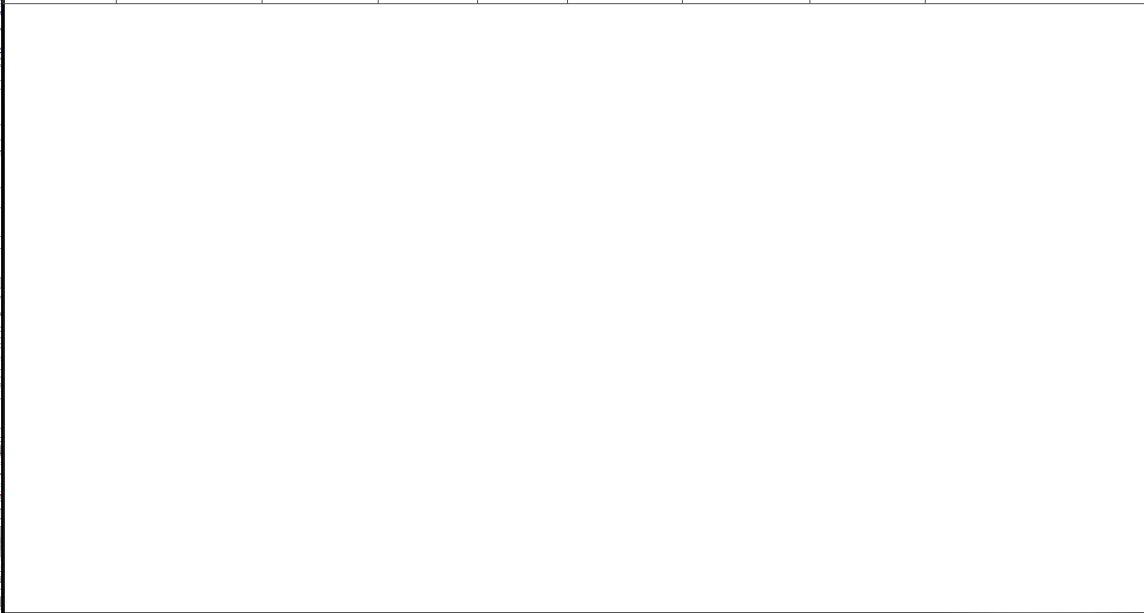
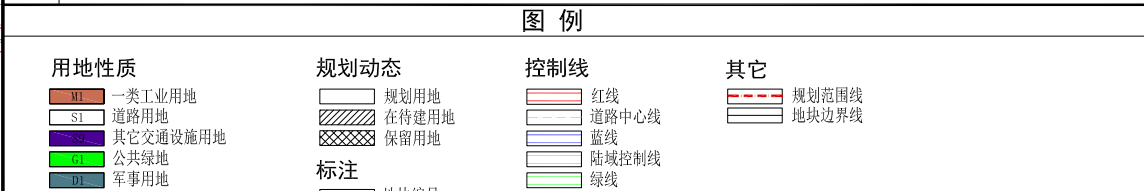


地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质	容积率	建筑高度 (米)	配套设施	规划动态	备注
C02-02C	C02-02C-01	31982	M1	2.0	30	-	规划	
	C02-07A-01	21412	M1	2.0	30	-	规划	
	C02-07A-02	23043	M1	2.0	30	-	规划	
	C02-07A-03	3162	G1	-	-	-	规划	
	C02-07A-04	3851	G1	-	-	-	规划	
C02-07A	C02-07A-05	44711	E1	-	-	-	-	
	C02-07A-06	71439	D1	-	-	-	规划	
	C02-07A-07	5799	G1	-	-	-	规划	
	C02-07A-08	36084	M1	2.0	30	-	规划	
	C02-07A-09	54493	M1	-	-	-	在待建	沪松规土(2014)0052号
	C02-07A-10	69006	M1	-	-	-	保留	上海斐讯数据通信技术有限公司
	C02-07A-11	32959	M1	2.0	30	-	规划	
	C02-07A-12	3480	S9	-	-	-	规划	加油(气)站



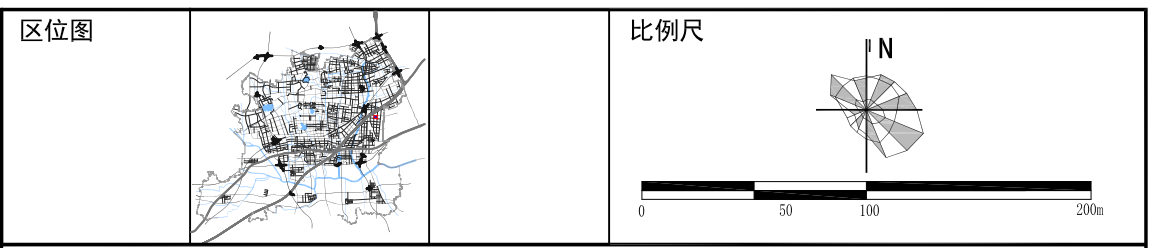
特定管理条文



上海市松江区西部科技园区SJC1-0002单元控制性详细规划C02-02C、C02-07A街坊局部调整(草案公示)调整前图则

经上海市规划委员会____年__月__日会议审议通过,上海市人民政府沪府规划〔 〕号文批准。(市政府城乡规划审批专用章) 签发日期:____年__月__日

设计单位 上海市上规院城市规划设计有限公司 证书编号:自资规甲字21310366(甲级) 组织编制单位 松江区人民政府、上海市规划和自然资源局



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	规划用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅总套数(套)	配套设施	规划建设动态	备注
10	10-01	6111	G1		—	—		设置公共厕所1处	规划	
10	10-02	51524	C8	C8≥70%; C2≤30%	2.0	50		设置小型垃圾收编收集站1处	规划	
10	10-05	44793	M1		—	—			保留	
10	10-06	26685	M1		—	—			保留	
10	10-07	13634	M1		—	—			保留	
10	10-08	13148	M1		—	—			保留	
10	10-09	7234	Rs6		1.2	24			规划	
10	10-10	52814	Rs5		1.5	30		开放绿地内设置不小于80平方米公共厕所1处	规划	开放绿地详见特定条文1

特定管理条文

在建设工程设计方案阶段，在满足相应设计原则的前提下，控制要素在以下特定幅度内进行调整的，视为符合规划要求：
 1、10-10地块内提供不小于500平方米的对外开放绿地，布局可依托工程设计方案进行调整。

图例

用地性质	规划动态	其它	设施
M1 一类工业用地	□ 规划用地	▭ 城市开发边界	基础教育设施
Rs 基础教育设施用地	▨ 保留用地	▭ 规划范围线	□ 幼托
G1 公共绿地		▭ 地块边界线	□ 九年一贯制学校
C8 商务办公用地	标注		市政基础设施
	□ 地块编号		□ 环卫设施
	□ 尺寸标注		□ 公共厕所
	□ 控制点坐标		
	控制线		
	▭ 红线		
	▭ 道路中心线		

上海市松江区工业区SJC1-0024单元控制性详细规划10街坊局部调整(草案公示) 调整前图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过，
 上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
 (市政府城乡规划审批专用章)
 签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市上规院城市规划设计有限公司
 证书编号:自资规甲字21310366
 组织编制单位 松江区人民政府、上海市规划和自然资源局